



2025-04-09

Stadskärnornas betydelse för regional utveckling

Analys med hjälp av rörelsedata, bolagsdata och öppen data

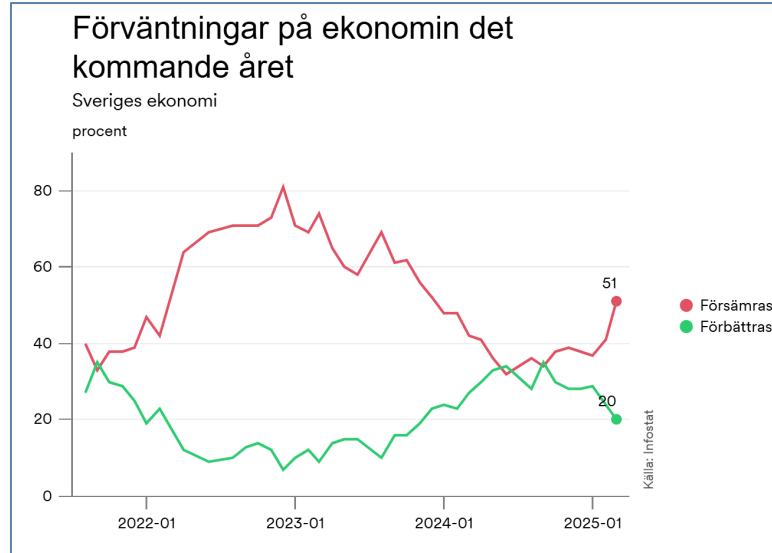
Mårten Lindberg, vice VD, PhD

marten.lindberg@infostat.se

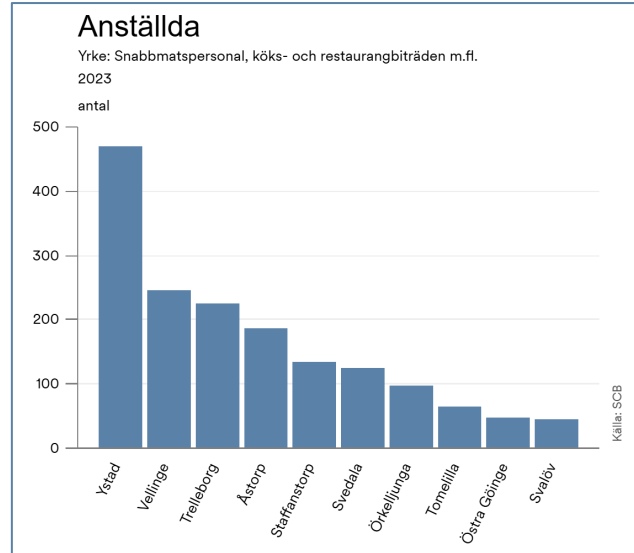


Infostat har utvecklade systemflöden för alla slags data

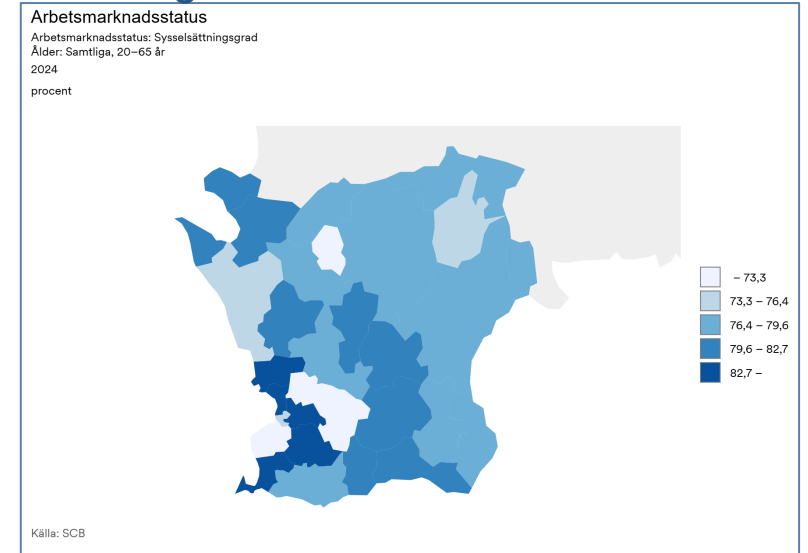
Enkätdata.



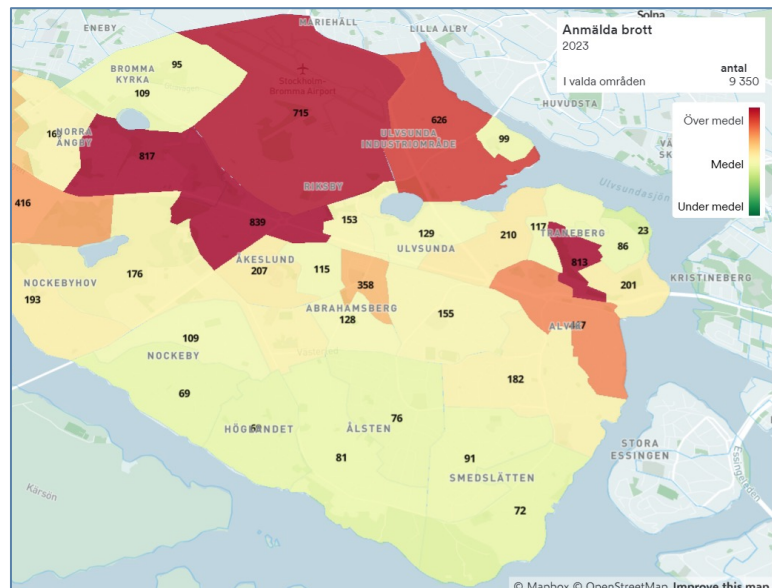
Statistik.



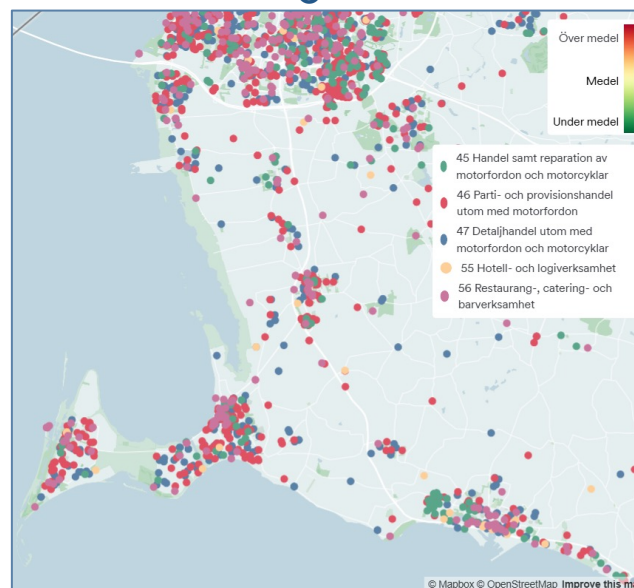
Kartdiagram.



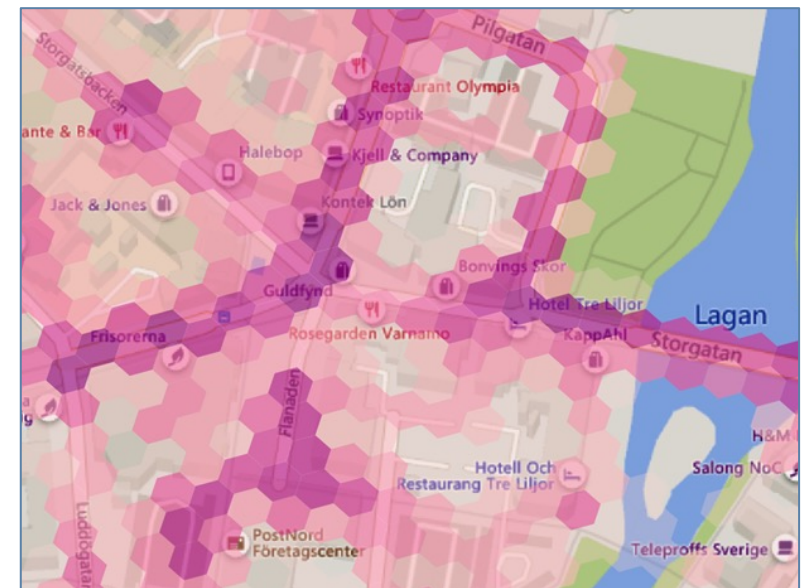
Lokal områdesstatistik.



Geodata/bolagsdata.



Rörelsedata.



En kombinerad dataanalys om stadskärnornas betydelse för regional utveckling

Svarar på fem centrala frågor

- › Vad är en stadskärna, datamässigt?
- › Varför studera stadskärnor?
- › Hur kan man studera stadskärnor i regionen?
- › Frågor som kan besvaras:
 - › Hur utvecklas stadskärnorna i regionen?
 - › Hur stor del av regionens tillväxt står stadskärnorna för?
 - › Vilka branscher, delar av näringslivet, driver tillväxt?
 - › Vilka enskilda bolag sticker ut?



En kombinerad dataanalys Stadskärnor

- › Vad är en stadskärna, datamässigt?
- › Vad är en stadskärna?
 - › Den plats i regionen där människor möts och där butikerna, restaurangerna och kontoren finns.
 - › Här finns också typiskt sätt merparten av jobben och arbetsplatserna, händelserna, aktiviteterna och tillväxten.
 - › Ett ekosystem av kommersiell aktivitet → en positiv feedbackloop.
 - › Om stadskärnan mår bra och utvecklas, är det också ett hälsotecken för regionen.



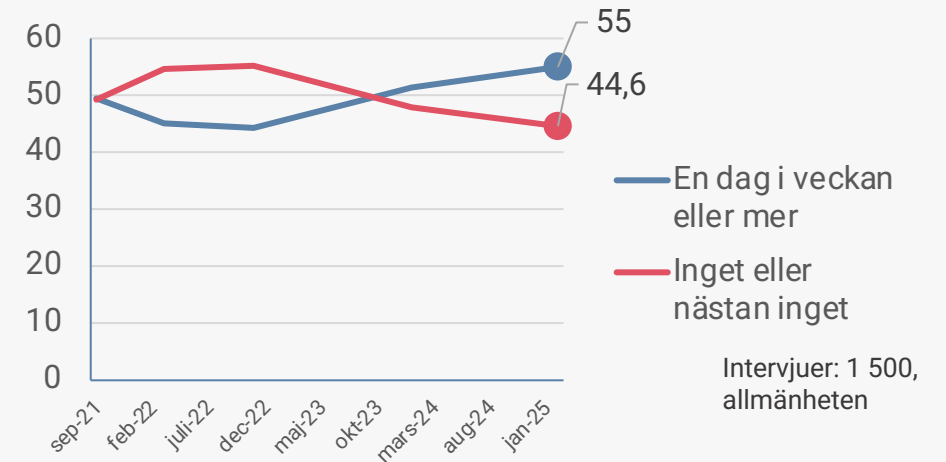
En kombinerad dataanalys Stadskärnor

- › Varför studera stadskärnornas utveckling?
 - › Arbete hemifrån
 - › En trend här för att stanna
 - › Från city-handel till Big-Box-handel
 - › Allt fler konsumenter väljer att lägga sin konsumtion vid externa handelsplatser och över internet

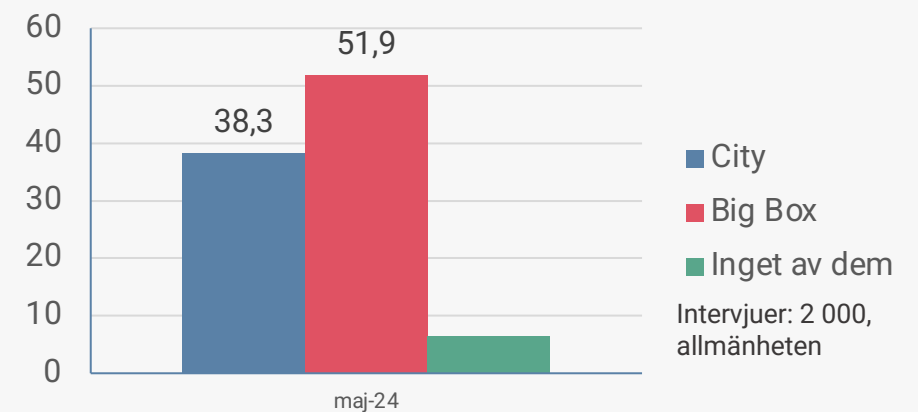
Rapport med Stockholms handelskammare, "The Changing Urban Pulse", om skiftet från city till externa handelsplatser.
[Länk.](#)

Forskningsprojekt med KTH "När, var och vem: Rörelsemönster och handelns urbana utveckling", om skiftet från city till förorten.
[Länk.](#)

Hur mycket arbetar du i nuläget hemifrån en vanlig vecka?



Vilken typ av område beskriver bäst var du gör huvuddelen av dina fysiska inköp? Maj 2024



En kombinerad dataanalys Stadskärnor

- › Varför studera stadskärnornas utveckling?
 - › Vad är en stadskärna?
 - › Den plats i regionen där människor möts, och där butikerna, restaurangerna och kontoren finns.
 - › Här finns de flesta jobben, arbetsplatserna, händelserna och → tillväxten.
 - › Om stadskärnorna mår bra och utvecklas, är det också ett hälsotecken för regionen.
 - › Varför studera stadskärnornas utveckling?
 - › De är under omgörning



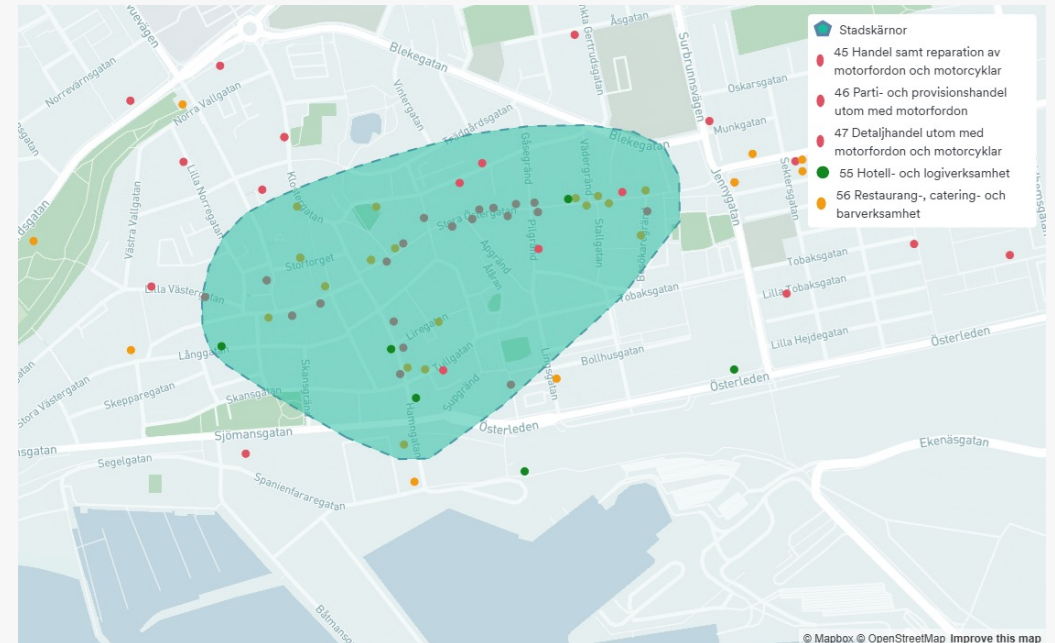
En kombinerad dataanalys

Stadskärnor

Trelleborg stadskärna



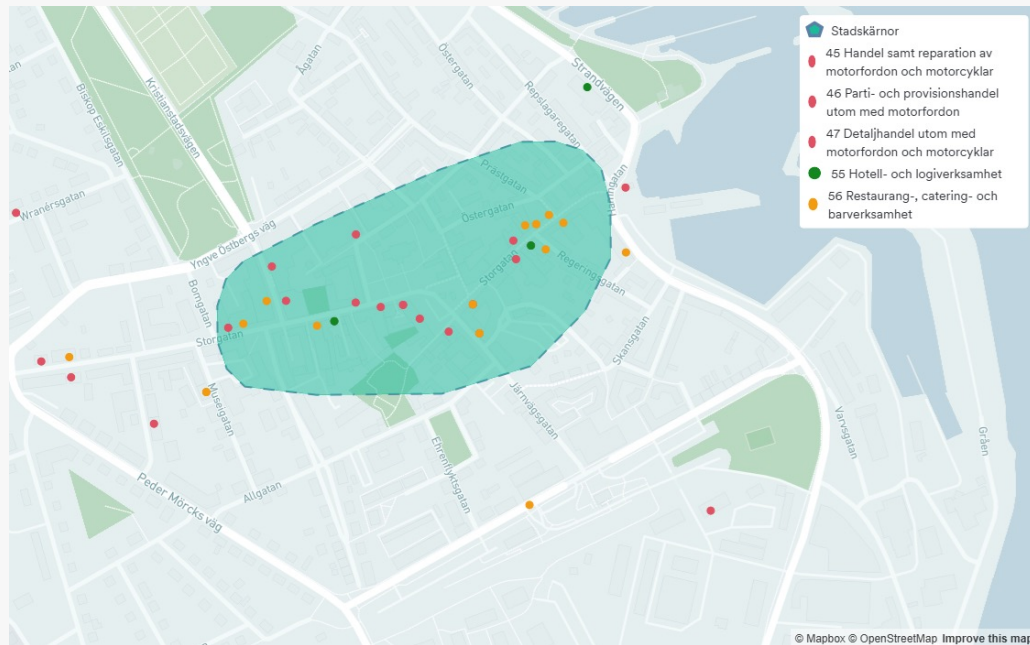
Ystad stadskärna



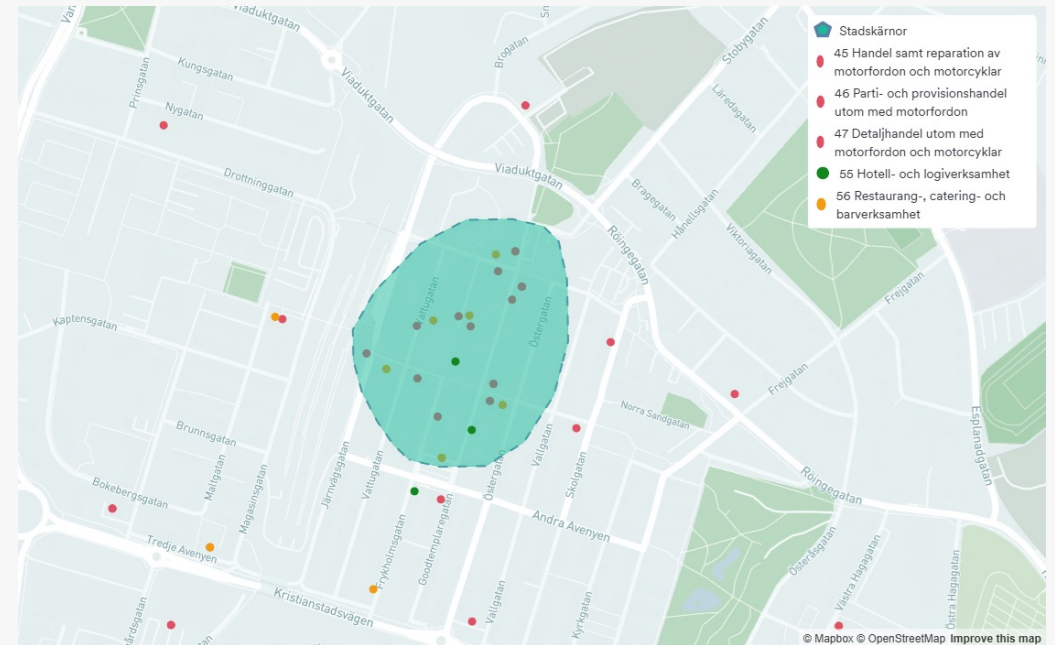
En kombinerad dataanalys

Stadskärnor

Simrishamn stadskärna



Hässleholm stadskärna



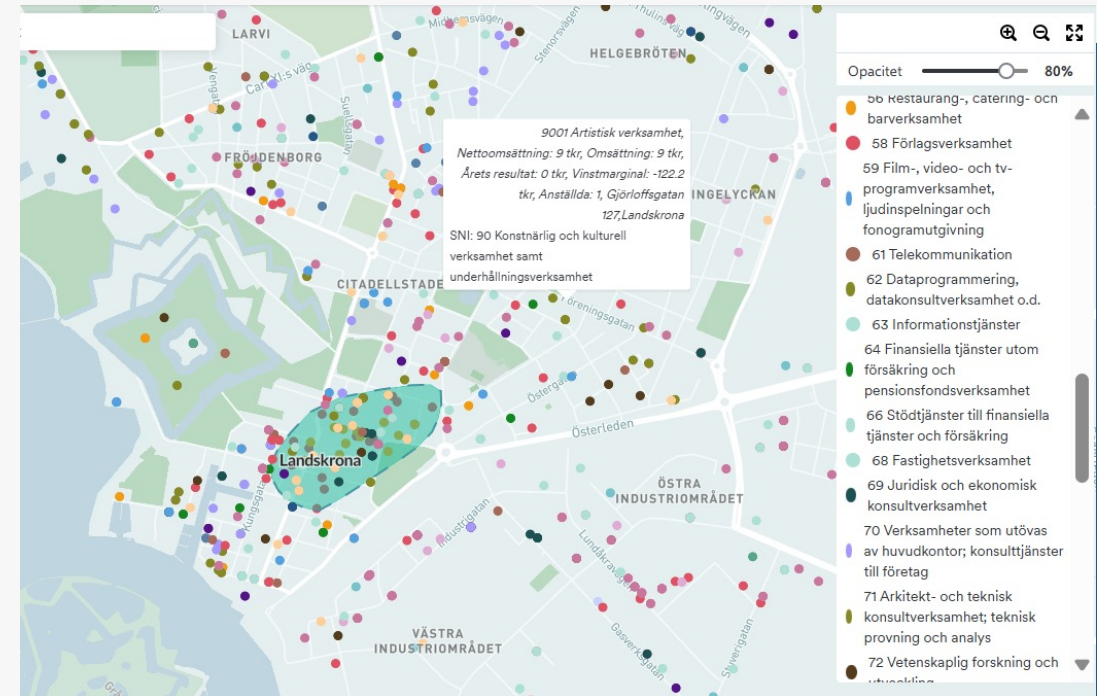
En kombinerad dataanalys Stadskärnor

- › Hur kan man studera stadskärnor i regionen?
 - › Bolagsdata
 - › Rörelsedata
 - › DeSO-data



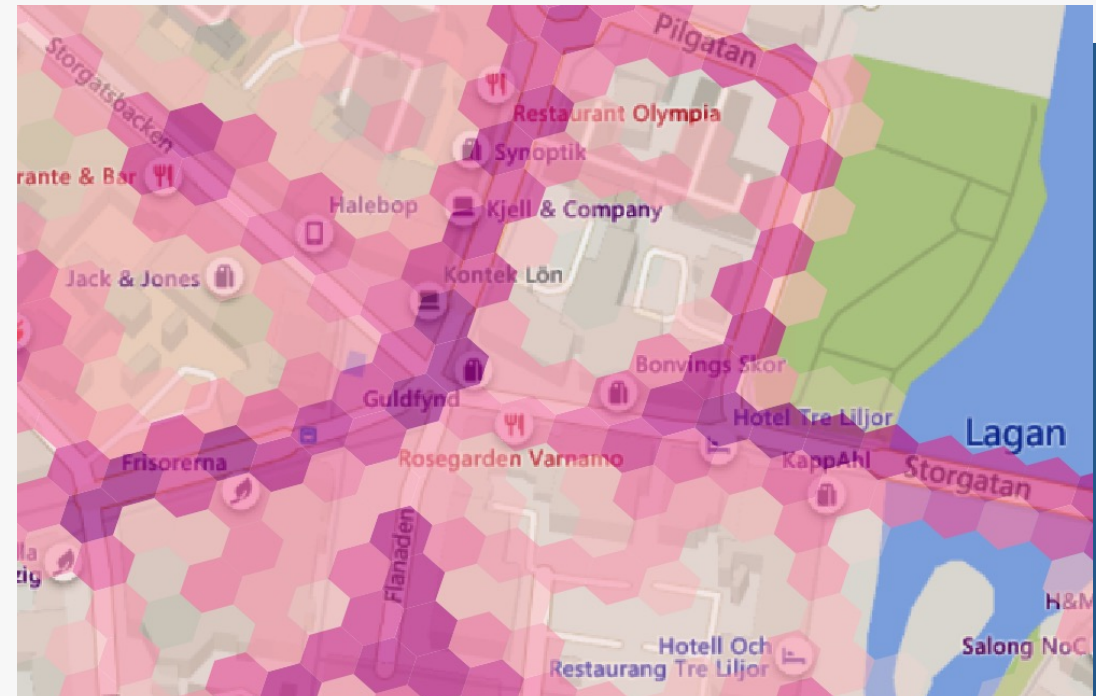
En kombinerad dataanalys Stadskärnor

- › Hur kan man studera stadskärnor i regionen?
- › Bolagsdata
 - › Varje bolag i Sverige, koordinatsatt och med full förteckning av finansiella och ekonomiska nyckeltal
 - › Gör detaljerad geografisk analys möjlig, över flera år



En kombinerad dataanalys Stadskärnor

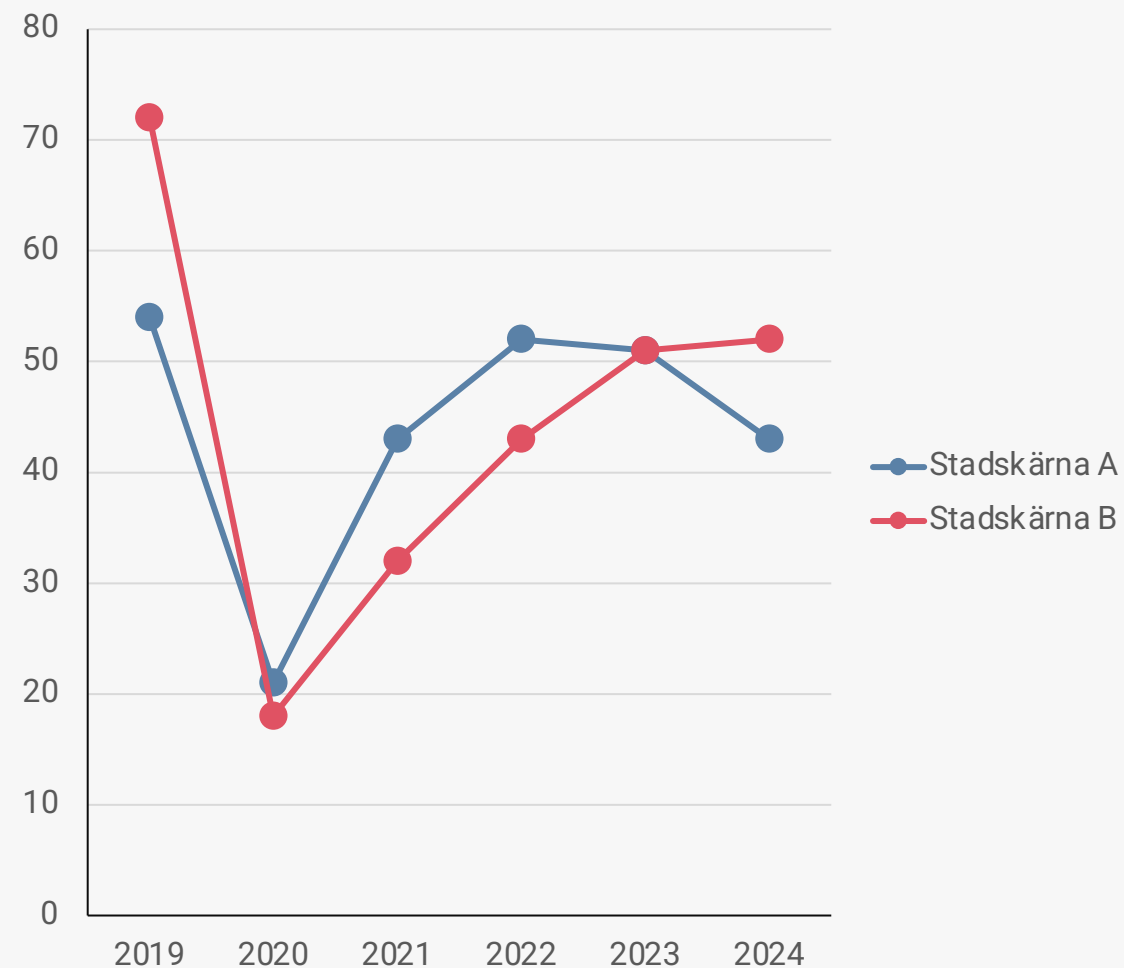
- › Hur kan man studera stadskärnor i regionen?
 - › Bolagsdata
 - › Rörelsedata
 - › Högupplöst rörelsedata baserat på GPS-signaler från smarta telefoner
 - › 20-meters hexagoner
 - › Flera års data, 2019-2024 (Hur har stadskärnan återhämtat sig från Covid?)
 - › Gör det möjligt att förstå exakt hur olika gator i stadskärnan utvecklas och vilka verksamheter/butiker/platser som attraherar besökare och varifrån besökarna kommer



En kombinerad dataanalys Stadskärnor

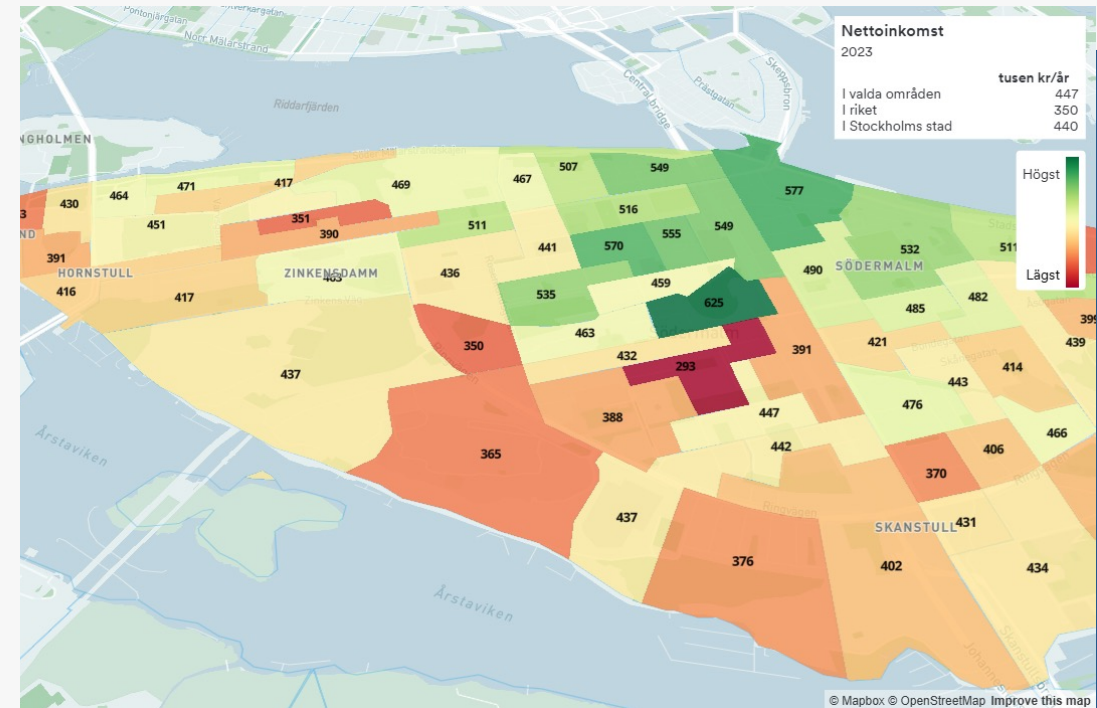
- › Hur kan man studera stadskärnor i regionen?
 - › Bolagsdata
 - › Rörelsedata
 - › Högupplöst rörelsedata baserat på GPS-signaler från smarta telefoner
 - › 20-meters hexagoner
 - › Flera års data, 2019-2024 (Hur har stadskärnan återhämtat sig från Covid?)
 - › Gör det möjligt att förstå exakt hur olika gator i stadskärnan utvecklas och vilka verksamheter/butiker/platser som attraherar besökare och varifrån besökarna kommer

Rörelseindex: Så har rörelsenivån utvecklats i två olika stadskärnor



En kombinerad dataanalys Stadskärnor

- › Hur kan man studera stadskärnor i regionen?
 - › Bolagsdata
 - › Rörelsedata
 - › DeSO-data
 - › Befolkning och demografi
 - › Ekonomi
 - › Trygghet (anmällda brott, polisutryckningar)
 - › Byggnadstyper och boendeformer



En kombinerad dataanalys Stadskärnor

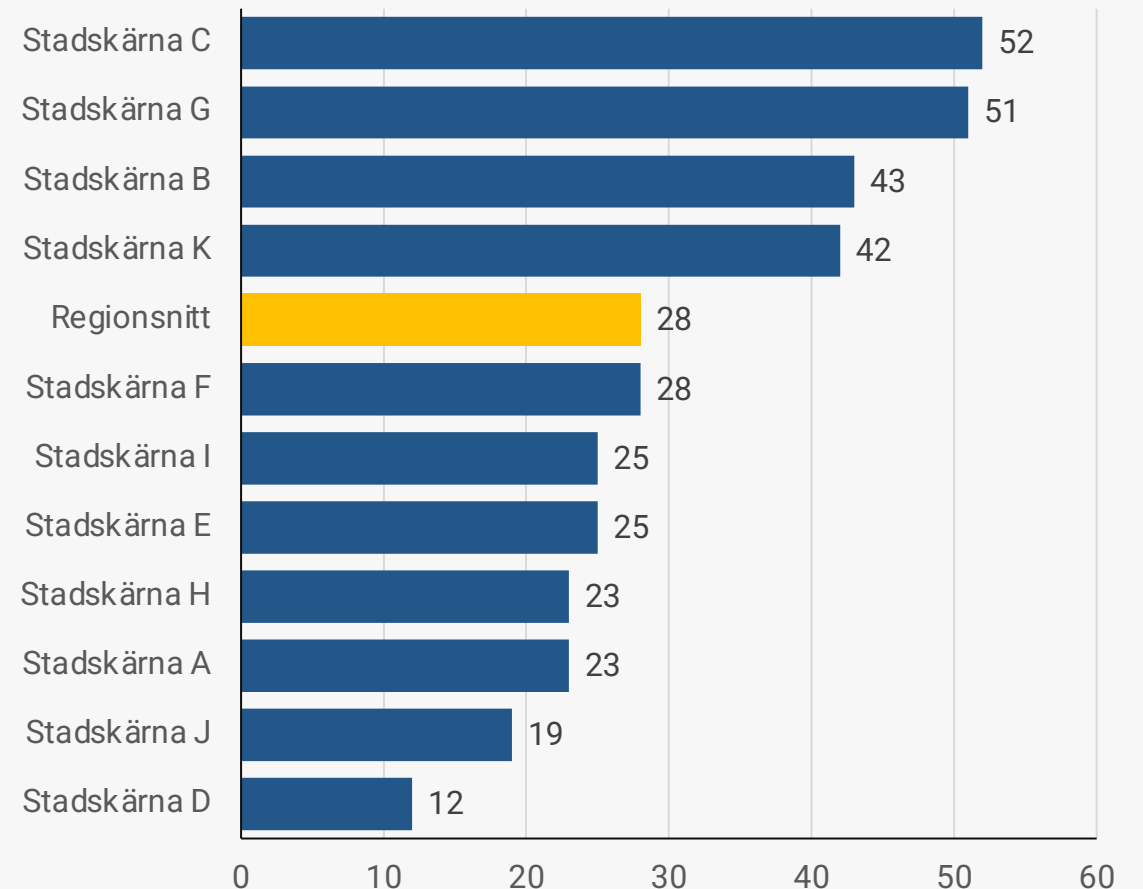
- › Frågor som kan besvaras:
 - › Hur utvecklas stadskärnorna i regionen?
 - › Vilka stadskärnor sticker ut? Varför?
 - › Hur stor del av regionens tillväxt står stadskärnorna för?
 - › Skiljer det sig mellan olika kommuner i regionen? Är vissa mer "stadskärne-känsliga" än andra? Vad beror det på?
 - › Vilka branscher, delar av näringslivet, driver tillväxt?
 - › Är vissa verksamheter mer känsliga än andra i skiftet från city-handel till externhandel, från kontorsarbete till hemarbete? Hur ser prognosen ut?
 - › Vilka enskilda bolag sticker ut?
 - › Är vissa bolag "viktigare" än andra?
 - › Hur känslig är olika delar av regionen för enskilda bolags utveckling?

SNI, Nettoresultat, Aktiekapital, Anställda, Avkastning, Årets resultat, Soliditet, Finansiella intäkter och kostnader, Skuldsättningsgrad, Kassa, Leverantörsskulder, Kassalikviditet, Resultat före skatt, Resultat efter finansnetto, Omsättning per anställd, Nettoomsättning, Omsättning, Eget kapital, Kundfordringar, Adress (gata, nr, postnummer, postadress), Kommun, DeSO, RegSO, X- och Y-koordinat.

En kombinerad dataanalys Stadskärnor

- › Frågor som kan besvaras:
 - › Hur utvecklas stadskärnorna i regionen?
 - › Vilka stadskärnor sticker ut? Varför?
 - › Hur stor del av regionens tillväxt står stadskärnorna för?
 - › Skiljer det sig mellan olika kommuner i regionen? Är vissa mer "stadskärne-känsliga" än andra? Vad beror det på?
 - › Vilka branscher, delar av näringslivet, driver tillväxt?
 - › Är vissa verksamheter mer känsliga än andra i skiftet från city-handel till externhandel, från kontorsarbete till hemarbete? Hur ser prognosen ut?
 - › Vilka enskilda bolag sticker ut?
 - › Är vissa bolag "viktigare" än andra?
 - › Hur känslig är olika delar av regionen för enskilda bolags utveckling?

Region X: Så stor del av kommunens totala näringslivsomsättning finns i stadskärnan



Diskussionsövning

1. Pardiskussion

- Vilka data tycker ni är mest värdefulla för att förstå och stötta regionens utveckling?
- Vilka är de största hindren för att omsätta datadrivna insikter till konkreta regionala utvecklingsinsatser?
- Hur kan relevanta data göras mer direkt användbar för enskilda företagare?

2. Dela med era bordsgrannar

3. Uppsamling i helgrupp



www.infostat.se
marten.lindberg@infostat.se